



Checkliste Grundsatzüberlegungen vor Neubau oder Sanierung

Diese Checkliste soll Ihnen helfen zu hinterfragen, welchen **Bedarf** Sie für welche Zeiträume haben, welche **Ansprüche an das Gebäude** Sie stellen sowie wie Sie Ihr **Budget** – ggf. gestaffelt - am besten einsetzen. Dies hilft Ihnen passend zu Ihrer Situation und Ihren Möglichkeiten die richtige Vorgehensweise und Art des Bauvorhabens zu definieren. Zusammen mit Ihrem Planungsexperten können Sie damit angemessen und effizient planen und ein optimales Ergebnis zu finanzierbaren Konditionen erzielen.

Checkliste Grundsatzüberlegungen		
Raumbedarf aktuell	Zimmeranzahl/-art	m² Wohnfläche
Geschätzter Raumbedarf in 15 Jahren	Zimmeranzahl/-art	m² Wohnfläche
Geschätzter Raumbedarf in 30 Jahren	Zimmeranzahl/-art	m² Wohnfläche
Unterzubringende Personen aktuell Personen	
Voraussichtlich unterzubringende Personen in 15 Jahren Personen	
Voraussichtlich unterzubringende Personen in 30 Jahren Personen	

Checkliste Grundsatzüberlegungen

Benötigte Nutzflächen für	erforderlich/gewünscht	unterzubringen in z.B. Keller/ Dachraum/Nebengebäude
<input type="radio"/> Lager		
<input type="radio"/> Werkstatt (Handwerk)		
<input type="radio"/> Gartenbedarf		
<input type="radio"/> Fahrräder		
<input type="radio"/>		
<input type="radio"/>		
Gewünschte Lage Bauort z.B. zentral, innerörtlich, städtisches/ländliches Umfeld		
(leerstehendes) geeignetes Gebäude im Ort vorhanden, muss erst erworben werden	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Gebäude (zur Sanierung, Erweiterung, Umbau) ist im Besitz	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Baugrundstück im Ort vorhanden, muss erst erworben werden	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Baugrundstück schon im Eigentum	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Neubau geplant, weil		
Umbau/Sanierung geplant, weil		
Gewünschte Grundstücksgröße in m ²		
Energiestandard gewünscht z.B. GEG-Standard, Effizienzhaus-Standard, Passivhaus		
Bauweise bevorzugt z.B. Ziegelmassivhaus, Holzhaus		
Dachform bevorzugt		
Geplantes Gesamtbudget Bauvorhaben		
davon Budget Grundstück		

Checkliste Grundsatzüberlegungen	
davon Budget Neubau/Kauf Gebäude	
davon Budget Sanierung Gebäude	
Budget Unterhalt/Jahr	
Budget Nebenkosten/Jahr (Energie, Wasser, Abwasser)	
Budget An-/Umbauten in 30 Jahren	
Reduzierung Kosten durch Inanspruchnahme Neubauförderung um X % möglich	
Reduzierung Kosten durch Inanspruchnahme Förderung Sanierung um X % möglich	
Eigenleistung möglich	<input type="radio"/> Ja, zu ____ % der Bauleistung <input type="radio"/> nein
Schrittweise Realisierung gewünscht/erforderlich (z.B. zur Verteilung der Kosten)	<input type="radio"/> Ja (spricht für Sanierung Bestand) <input type="radio"/> nein

Tipp: Füllen Sie die Liste ergebnisoffen aus!

In der Vorplanungsphase sollten Sie auch grundsätzliche Punkte wie z.B. ob Neubau oder Sanierung, nochmals hinterfragen, ebenso die Größe und den Umfang des Bauvorhabens. Gegebenenfalls kann die Baumaßnahme in mehreren Bauabschnitten durchgeführt werden, z.B. wäre es möglich, eine zusätzliche Wohneinheit bei Bedarf später anzubauen. Für eine einfache Umsetzung ist es ratsam, die entsprechenden Vorkehrungen dafür zu treffen. Sie sollten sich auch Gedanken über flexible Nutzungsmöglichkeiten des Gebäudes oder einzelner Räume machen und entsprechende Voraussetzungen baulich vorbereiten, z.B. durch Ermöglichen der einfachen Abtrennbarkeit von Nutzungseinheiten.

IMPRESSUM

Herausgeber:

Bayerisches Landesamt für Umwelt (LfU).
Bürgermeister-Ulrich-Straße 160, 86179 Augsburg
Telefon: 0821 9071 - 0, E-Mail: poststelle@lfu.bayern.de
Internet: www.lfu.bayern.de



BAYERN | DIREKT ist Ihr direkter Draht zur Bayerischen Staatsregierung. Unter der Telefonnummer 0 89 12 22 20 oder per E-Mail unter direkt@bayern.de erhalten Sie Informationsmaterial und Broschüren, Auskunft zu aktuellen Themen und Internetquellen sowie Hinweise zu Behörden, zuständigen Stellen und Ansprechpartnern bei der Bayerischen Staatsregierung.

Bearbeitung:

Landesagentur für Energie und Klimaschutz (LENK) im LfU,
Franz-Mayer-Straße 1, 93053 Regensburg
Telefon: 0941 4653 190 01, E-Mail: info@lenk.bayern.de
Internet: www.lenk.bayern



Landesagentur für
Energie und Klimaschutz

